

„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju“, OIB: 58531605796, Stoci 8, 21 000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparović, Split, Dubrovačka 31, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj) s jedne strane i

Gorana Gotovac, OIB:93494571472, Hektorovićeve 11a, Solin, kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane,

zaključili su dana 04. veljače 2021. godine, u Splitu

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeće činjenice:

predmet ovog ugovora je nekretnina označena kao 32. suvlasnički dio 12/1918, etažno vlasništvo (E-32), GM-9 koja predstavljaju garažno mjesto u podrumskim prostorima zgrade, anagrafske oznake Hektorovićeve 11A i 11B u Solinu, sagrađenoj na čest. zem. 4768/10, zk. uložak 6368 k.o. Solin;

a - predmet kupoprodaje je nekretnina označene kao čest. zem. 4768/10, upisana u zemljišnim knjigama kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE od toga STAMBENA ZGRADA površine 361 m², zgrada površine 255 m², PODZEMNA GARAŽA površine 650 m², i DVORIŠTE površine 646 m² a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin, i to baš:

32. Suvlasnički dio : 12/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom GM-9 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno tamno plavim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,65 m².

b.- Prodavatelj je jedini stvarni i isključivi vlasnik gore navedene nekretnine, za cijelo;

c - Kupac stječe pravo vlasništva na gore navedenoj nekretnini, za cijelo;

d - Prodavatelj jamči Kupcu da na ovoj nekretnini nemaju prava bilo koje druge fizičke ili pravne osobe, te jamči da nema upisanih ili neupisanih tereta;

e - nad prodavateljem je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 12 St – 32/2012 od 15. srpnja 2013. godine otvoren stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika održana 21. ožujka 2019. godine dala je suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji garažnih mjesta koja nisu opterećena založnim – razlučnim pravima, i to prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom. Nakon javne objave oglasa o trećoj prodaji nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda,

koje ponude su se otvarale dana 28. siječnja 2021. godine u uredu Javne bilježnice Mirjane Popovac u Splitu, zaključuje se ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom stranke suglasno ugovaraju kako Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu označenu kao 32. Suvlasnički dio : 12/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom GM-9 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno tamno plavim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,65 m2. , a koje garažno mjesto se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 4768/10, upisana u zemljišnim knjigama kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE od toga STAMBENA ZGRADA površine 361 m2, zgrada površine 255 m2, PODZEMNA GARAŽA površine 650 m2, i DVORIŠTE površine 646 m2 a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin,

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu postignuta putem prikupljanja pismenih ponuda postignuta u iznosu od 27.272,00 kuna, pa istu suglasno ugovaraju kao konačnu kupoprodajnu cijenu.

Kupac je na ime jamčevine uplatio iznos od 2.032,00 kune pa mu za isplatu preostaje uplatiti iznos od 25.240,00 kuna, i to na račun stečajnog dužnika HR44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, čime će uplatiti ukupan iznos od 27.272,00 kuna.

Dana 29. siječnja 2021. Kupac je uplatio 25.540,00 na račun stečajnog dužnika, pa Prodavatelj ovjerom ovog ugovora potvrđuje da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj s današnjim danom uveo Kupca u pošten, samostalan i nesmetan posjed Nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih izjava i odobrenja, upiše u zemljišne knjige i u katastar, te prenese vlasništvo prodane nekretnine s imena i vlasništva Prodavatelja na ime i u vlasništvo Kupca - za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelj - za cijelo. (klauzula intabulandi).

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim pravima (upisanim ili neupisanim) ili teretima u korist trećih osoba kojima se osporava, isključuje, ograničava ili umanjuje pravo Kupca.

Članak 7.

Troškove ovjere potpisa ovog ugovora kod javnog bilježnika, te troškove poreza i uknjižbe snosi kupac za cijelo.

Članak 8.

Možebitne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

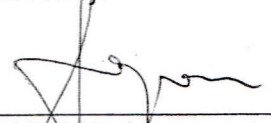
Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka i četiri ovjerena preslika od kojih jedan original ostaje u javnobilježničkom uredu kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok drugi original i jednu ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj, a tri ovjerene preslike predmetnog Ugovora zadržava Kupac.

Članak 10.

U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te u znak prihvata svih prava i obveza iz istog, stranke ga vlastoručno potpisuju i nakon toga ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:


„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Vedran Šeparović

PRAKTIKA d.o.o.
Split
U STEČAJU

Kupac:


Gorana Gotovac

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, KORČULA, OTOK VRNIK 6, kao stečajni
upravitelj **PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju", MBS 060194835, OIB 58531605796, Split, STOCI 8**,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113684746 PP Korčula, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

GORANA GOTOVAC, OIB 93494571472, SOLIN, Hektorovićeve Ulica 11 A, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113751227 PP Solin.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1258/2021
Split, 05.02.2021.



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Javni bilježnik **Kornelija Valjan**
ANTE ZLOKIĆ



Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-1258/2021 dana 05.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, KORČULA, OTOK VRNIK 6**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-1259/2021
Split, 05.02.2021.



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Javni bilježnik **Kornelija Valjan**
ANTE ZLOKIĆ